



**DITTA: AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.R.L.. OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCATIVO anno 2017. IMPEGNO DI SPESA.**

Decreto n°

IL DIRIGENTE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTA** la delibera n° 670/2006 del 30/11/2006, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'E.R.S.U. decideva di accogliere, tra le altre, la proposta, della AETNA C.& I. S.r.l.;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone e' stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTA** la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra la AETNA Construcions & Investiments S.r.l., Partita IVA 03098190873, con sede in Via Marco Polo n° 43 Catania, rappresentata dal sig. Antonio Panebianco, cod. fisc. PNBNTN59H12Z347Y nato nella Repubblica di Sudafrica il 12 Giugno 1959, e l'E.R.S.U. di Catania rappresentato dal prof. Giuseppe Maugeri nato ad Aci Catena il 07/10/1928, per la concessione in locazione, dell'immobile sito in Catania Via Umberto n. civico 314, primo e secondo piano, della superficie utile di 465,00 mq circa, censiti al catasto al foglio 69 all.K- particella n° 18762 sub 3,4,5,6, per complessivi 38 posti letto, previa ristrutturazione dell'immobile in conformità al progetto approvato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente completo di ogni tipo di arredo, per uso residenza universitaria da assegnare a studenti universitari e per le finalità istituzionali dell'Ente, e previa consegna dei documenti indicati nella nota n° 2238 del 29/03/2007, stipulato il 06/12/2007 e registrato all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Catania " Atti Civili" il 23/01/2008 al n 1086 serie 3;

**VISTO** l'art. 3) che determina la durata della locazione in anni sei con decorrenza dal 02/01/2008 al 31/12/2013 con possibilità di rinnovo alla scadenza;

**VISTO** l'art. 4) il quale prevede che il canone annuo di locazione, è convenuto ed accettato dalle parti in € 95.000,00 (novantacinquemila/00), il canone sarà aggiornato dal secondo anno della locazione previa richiesta e comunicazione della locatrice, riguardo alla variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**VISTA** la lettera della II^ U.O., prot. n° 4224 del 23/07/2008, Ufficio residenze, con la quale comunica che i posti letto sono diminuiti di 2 posti in considerazione che due stanze singole sono servite come uscite di sicurezza per accedere alle scale antincendio;

**VISTA** la lettera di disdetta contrattuale, prot. n° 5098 dell'08.09.2014, con scadenza contrattuale 31.12.2019;

**VISTA** la lettera della Ferservizi, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane zona sud, inviata per conoscenza all'Ente e protocollata con n° 3703/I dell'11.05.2016, di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento del contratto di locazione tra Ferservizi SPA, proprietaria degli immobili in argomento, e la Aetna Construction & Investments s.r.l.;

**VISTA** la lettera indirizzata alla Ferservizi SPA sedi di Palermo e di Roma, e per conoscenza all'Ente, ns. prot. n° 3771 del 17.05.2016, a firma dell'Avv. Tiziana G. Falsaperla che, in nome e per conto della Aetna Construction & Investments S.r.l., diffida la Ferservizi SPA a revocare la risoluzione contrattuale;

**VISTA** la lettera, prot. n° 3860 del 20.05.2016 e inviata alla Aetna C. & I. S.r.l., con la quale l'Ente comunica che, facendo riferimento alla nota della Ferservizi SPA di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento, sta valutando l'iter procedurale da adottare in merito, fermo restando l'obbligo di onorare quanto dovuto ai sensi di legge;

**VISTA** la nota dell'Amministrazione, prot. n° 4155/U dell'08.06.2016, trasmessa all'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di richiesta parere in merito ad un' emergente controversia tra l'Ente e la Aetna Construction & Investments Srl,

condizione emersa a seguito della nota della Ferservizi SPA zona sud di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte della società de qua, cui a sua volta l'ERSU è in subaffitto per uso residenza universitaria;  
VISTA la nota di riscontro dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, prot. in arrivo n° 3661/I del 29.03.2017, con la quale si comunica: "La scrivente Amministrazione riterrebbe opportuno provvedere a regolarizzare la propria posizione contrattuale nei confronti della Aetna Construction & Investments Srl, onde evitare che a causa di tale morosità possa subire un'azione giudiziaria volta al recupero coattivo dei canoni, con ulteriore aggravio di spese a proprio carico, oltre alle azioni dirette che il locatore può esercitare direttamente nei confronti del subconduttore";  
CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**DECRETA**

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 99.627,70 sul Cap. 075 "Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio", oltre IVA al 22%, in favore della "AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.r.l.", codice IBAN: IT75G0103026200000000376193, per il pagamento del canone locativo da gennaio a dicembre 2017 relativamente all'immobile sito in via Umberto n° 314, Catania, adibito a residenza universitaria, giusto contratto di locazione tra l'ERSU di Catania e la AETNA Construcions & Investments S.r.l.

ART. 2) La spesa di € 99.627,70 grava sul Cap. 075 dell'Esercizio finanziario 2017 - Gestione Competenze.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

Il Responsabile del Procedimento

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 99.627,70

cap. 075 impegno n. 218

del 04-04-2017

Bilancio pluriennale 2016/2018

Esercizio 2017

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li,

04 APR. 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



IL DIRIGENTE U. O. II  
(Ing. Salvatore Cantarella)

*Salvatore Cantarella*

VISTO  
AUTORIZZATO